



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie: 07.09.2026 nr 7-1.3/2988-9

Meie: 29.09.2026 nr 13-3/26-1495

Kooskõlastuse andmine Sompa tn 49, Sompa tänav T12 ja Sompa tänav T10 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamisele

Jõhvi Vallavalitsus edastas Eesti Geoloogiateenistusele 07.09.2026 kirja nr 7-1.3/2988-9 „Teade Jõhvi valla Jõhvi linna Sompa tn 49, Sompa tänav T12 ja Sompa tänav T10 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamisest“ (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 08.09.2026 numbriga 13-3/26-1380).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine, kinnistute piiride muutmine, ehitusõiguse määramine uute hoonete ja rajatiste ehitamiseks, planeeringuala liiklus- ja tehnovõrkude lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse korraldamine.

Detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on Sompa tn 49 juhtotstarbe puhke-, virgestus- ja haljasmaa (P). Planeeringuga soovitakse Sompa tn 49 kinnistut muuta tootmismaaks (T).

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringuga on täielikult hõlmatud Sompa tn 49 (katastritunnus 25101:001:0716) ja Sompa tänav T12 (katastritunnus 25101:001:0657) kinnistud ning osaliselt Sompa tänav T10 (katastritunnus 25301:001:0126) kinnistu. Planeeringuala asub altkaevandatud alal.

Planeeringualal ei ole kattuvust maavarade registris arvele võetud maavara varuga. Samuti ei ole kattuvust kehtivate ja taotletavate mäeeraldistega, ega geoloogilise uuringu alade ja nende taotlustega.

Jõhvi Vallavalitsus on varasemalt küsinud Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta Sompa tn 49, Sompa tänav T12 ja Sompa tänav T10 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise eelnõule 29.06.2026 kirjaga nr 7-1.3/2988-2.

Eesti Geoloogiateenistus andis enda kooskõlastuse 17.07.2026 kirjaga nr 13-3/26-1112.

Eelnevast lähtuvalt nõustub Eesti Geoloogiateenistus Sompa tn 49, Sompa tänav T12 ja Sompa tänav T10 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee